



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/24

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **51.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B08B1C, G39B08B2D uygulama imar planı paftası 2554 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.01.2023** tarihli ve **223784** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi, G39B08B1C ve G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 2554 ada, 3 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarih ve 2022/81 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B1C ve G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 2554 ada, 3 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.25, 4 kat yapılaşma koşullarına sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden ilgili parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Uygulama imar planı değişikliğinin parseldeki plan kararlarının üst ölçek plan kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye